***Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.***

***Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby***

**B Souhrnná technická zpráva**

**a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

Tato dokumentace byla zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou, technologickou nebo prováděcí dokumentaci dodavatele stavby. Dle potřeby dodavatel stavby zpracuje na své náklady dílenskou a výrobní dokumentaci.

Záměna materiálů nebo technologií je možná pouze po odsouhlasení investorem stavby a generálním projektantem. Výběr konkrétních systémů a materiálů bude proveden na základě dohody mezi investorem a vybraným zhotovitelem v rámci výběrového řízení a musí být odsouhlasen generálním projektantem.

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškolováni. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky zodpovídá dodavatel. Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálů apod.

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

Zařízení staveniště dodavatelské firmy bude umístěno na pozemku investora. Jedná se o parcelu č. 654/9, k.ú. Zábřeh nad Odrou.

**Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech sítí technické infrastruktury a budou respektovány požadavky a podmínky jednotlivých správců a vlastníku technické infrastruktury, které jsou uvedeny v jednotlivých stanoviscích**. Všeobecně:

* Před zahájením stavebních provede zhotovitel stavby vytýčení inženýrský sítí
* Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou sítí technické infrastruktury, rozsahem ochranného pásma a podmínkami jednotlivých správců technické infrastruktury.
* V případě výkopových prací v ochranných pásmech inženýrských sítí, které jsou v provozu, musí být tyto výkopy prováděny ručně v souladu s požadavky jednotlivých vlastníku a správců technické infrastruktury
* Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od inženýrských sítí, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být tyto sítě poškozeny
* Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu sítí mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než sítě řádně zabezpečí proti mechanickému poškození.
* Kořenové zóny dřevin (okapová linie koruny rozšířená do stran o 1,5 m) nebudou zatěžovány soustavným popojížděním či odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením v trase řešeného oplocení a zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob. Rozsah zařízení staveniště (staveništní buňky, volné plochy pro uskladnění materiálu, mobilní WC… apod.) bude upřesněn dodavateli před zahájením prací. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svisle odshora dolů. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Bezpečnost třetích osob a zvířat pohybujících se v okolí stavby bude zajištěna ohrazením stavby a staveniště a řádným zabezpečením.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí.

Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v blízkém okolí a se zvýšenou prašností při stavebních pracích. Požadované práce budou probíhat v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hodin a ve dnech pracovního volna a klidu mohou být po dohodě s objednatelem prováděny práce nehlučné pro okolí.

S veškerými odpady vznikajícími při realizaci záměru musí být nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcích předpisů. Bude se jednat převážně o stavební suť, železo a ocel, dřevo, sklo, asfaltové lepenky neobsahující dehet a malé množství obalových materiálů.

Původce odpadů (v tomto případě dodavatel stavby), které vzniknou při provádění stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobám oprávněným k jejich převzetí.

Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby nedocházelo ke znečišťování staveniště ani jeho okolí. Odvoz zajistí dodavatel stavby.

**B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavební úpravy budou probíhat na objektu BD Abramovova 1588/ 10 v Ostravě-Zábřehu. Jedná se o zastavěné území s vybudovanou technickou infrastrukturu. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území a okolní zástavbou.

Stavební úpravy budou probíhat na parcele číslo st. 1948, k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Sousední pozemek (parc.č. 654/9, k.ú. Zábřeh nad Odrou) bude stavebními pracemi dotčen. Na uvedeném sousedním pozemku, který je ve vlastnictví stavebníka bude zařízení staveniště – oplocení, lešení. Stavba nenáleží do městské chráněné památkové zóny. Na pozemku se nevyskytují žádné trvalé stavby ani dřeviny ke kácení.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Záměr stavby je v souladu s Územním plánem města Ostravy (změna č. 3 ze dne 16.8.2022) a koresponduje s regulativy funkčního a prostorového uspořádání území.

Stavba se nachází na ploše určené v ÚP pro Plochy bydlení v bytových domech. Stavba je v souladu s tímto hlavním využitím ploch.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou známy.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Pro navrhovanou stavbu jsou vydána stanoviska/vyjádření dotčených orgánů. Podmínky a připomínky v nich obsažená, jsou dodrženy a zapracovány do projektové dokumentace.

**Koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy:**

*Odbor územního plánování a stavebního řádu:*

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ve výše uvedeném řízení není Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče jako úřad územního plánování ve smyslu ust. § 96b odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dotčeným orgánem.

*Odbor dopravy:*

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

*Odbor ochrany životního prostředí:*

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP.

*I. Ochrana ovzduší:*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 11 odst. 3 a ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“), dává statutárnímu městu Ostrava, IČ: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava,

**kladné závazné stanovisko**

pro stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší (spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW-5x plynový kotel).

*II. Ochrana přírody:*

MMO OOŽP místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

k projektové dokumentaci stavby „Zateplení obvodového pláště budovy, půdy a stropů sklepních prostor, změna vytápění bytů“ pro stavební řízení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

**kladné závazné stanovisko.**

*III. Odpadové hospodářství:*

MMO OOŽP jako správní orgán příslušný podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), na základě ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) dává

**kladné vyjádření.**

**Statutární město Ostrava**

*Úřad městského obvodu Ostrava-Jih odbor dopravy a komunálních služeb*

**Místní komunikace -** souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

**Veřejná zeleň** - souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

**KHS MSK** – nejsou dotčeny zájmy jím chráněné, a proto neplní úkoly dotčeného orgánu podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. a v řízení podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **n e v y d á v á** závazné stanovisko

**CETIN a.s.** – souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

**GasNet, s.r.o.** – souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

**T-Mobile Czech Republic a.s.** - souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

**Vodafone Czech Republic a.s.** - souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

**ČEZ Distribuce, a.s.** – souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

**DIAMO, státní podnik** - souhlasné stanovisko bez připomínek

**PODA a.s.** - souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

**OVAK a.s. –** souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Byla provedena vizuální prohlídka objektu. Z prohlídky byla pořízena fotodokumentace. Součástí prohlídky (průzkumu) bylo i technické zařízení budovy, především topení, voda, kanalizace, elektro. Dále byl proveden mykologický průzkum krovu, který zpracoval Ing. Radim Kaluža a předběžný ornitologicko-chiropterologický posudekzpracovaný panem RNDr. Mgr. Patrikem Molitorem.

**Obsah obrázku zeď, interiér

Popis byl vytvořen automaticky**

****

MYKOLOGICKÝ PRŮZKUM KROVU

Při průzkumu konstrukce krovu byla provedena celková fyzická prohlídka jejich přístupných částí.

Cílem průzkumu bylo zhodnocení celkového stavu dřevěné konstrukce z hlediska jejich napadení biotickými škůdci (dřevokaznými houbami, plísněmi a dřevokazným hmyzem), stanovení rozsahu nutných tesařských oprav a návrh způsobu chemické sanace.

*Celkové hodnocení*

KONSTRUKCE KROVU JE JAKO CELEK V DOBRÉM STAVU, BYLO ZJIŠTĚNO POUZE JEDNO LOKÁLNÍ POŠKOZENÍ SLOUPKU DŘEVOKAZNÝM HMYZEM Z ČELEDI ČERVOTOČOVITÝCH. NAPADENÍ DŘEVOKAZNÝMI HOUBAMI NEBYLO ZJIŠTĚNO. Nebyly nalezeny plodnice dřevokazných hub.

V blízkosti zničeného odvětrávacího komínku kanalizace byla zjištěna masivní kondenzace vodních par na latích a krokvích. Na vlhkém povrchu dřeva byly nalezeny kolonie plísní.

Naměřené hodnoty relativní vlhkosti dřeva pohybovaly mezi 14 a 18 %, aktivní zatékání do střechy nebylo zjištěno. V místě kondenzace vodních par z odvětrání kanalizace přesahovala relativní vlhkost dřeva 38%.

Uvedená zjištění jsou zakreslena popsána v příloze č. 1 „Orientační plánek“. Uvedený výčet poškození však není úplný, a to zejména z následujících důvodů:

1. v rámci provedeného průzkumu nebylo možno provést kontrolu stavu všech prvků konstrukcí krovu po celé jejich délce pro jejich nepřístupnost (např. konce krokví u okapu),
2. někteří škůdci, např. houby rodu trámovka, napadají dřevěné prvky zevnitř a na jejich povrchu vytvářejí pouze plodnice. Takovéto napadení je pak zjistitelné vizuálně až ve stádiu totální destrukce.

*Postup sanace a tesařských oprav krovu*

1. Mechanické očištění prvků krovu obroušením, popř. osekáním napadených částí ze všech přístupných stran. Tato příprava je nezbytně nutná pro provádění následujících sanačních a preventivních prací a má zásadní vliv na účinnost povrchové ochrany dřeva. Odstranění zkorodovaných částí dřeva umožní vstup účinných látek použitých přípravků pod povrch dřeva, a tím jeho ochranu. Nekvalitně provedené mechanické

očištění dřeva má za následek to, že účinné látky chemických přípravků se nezafixují ve dřevě a provedená ochrana nemůže být dlouhodobě účinná. Demontované dřevěné prvky a odpad vzniklý při mechanickém odstraňování povrchové vrstvy dřeva je nutno transportovat z ošetřovaného prostoru v uzavřených pytlích mimo budovu.

1. Demontáž krytiny, pojistné hydroizolace a laťování (lokálně v pásu š. cca 0,8m podél okapů střechy pro kontrolu stavu konců krokví a jejich sanaci).

Poznámka: Při provádění prací dle bodů 1 – 2 může být rovněž stanoven přesný rozsah nutných tesařských oprav.

1. Nutné tesařské opravy a výměny poškozených dřevěných prvků. Nově montované části pozednic kladených na zdivo je nutno podložit hydroizolační podložkou z pískované lepenky.
2. Ometení, odmaštění a chemická neutralizace dřevěných prvků krovu.
3. Sanace dřevěných prvků napadených biotickými škůdci za použití technologie hloubkové tlakové injektáže (prvky viz příloha č. 1 „Zjištěná biotická poškození – orientační plánek + doporučená sanační opatření“, popř. další dle upřesnění po provedení prací dle bodů 1. - 2. a provedení preventivního ošetření kritických míst (pozednic a prahů) toutéž metodou vhodným přípravkem s typovým označením dle

ČSN 49 0600-1 minimálně FB, IP, P, 1, 2, 3 (viz přílohy).

1. Celoplošný preventivní fungicidně-insekticidní postřik vodným roztokem přípravku

s účinností FB, IP, P, 1, 2, 3 dle ČSN 49 0600–1 Ochrana dřeva všech stávajících

dřevěných prvků a všech prvků nově zabudovaných.

1. Montáž skladby střešního pláště v místech rozkrytí a výměna/oprava dalších defektů

PŘEDBĚŽNÝ ORNITOLOGICKO-CHIROPTEROLOGICKÝ POSUDEK BYTOVÉHO DOMU NA ULICI ABRAMOVOVA Č. P. 1588 V OSTRAVĚ – ZÁBŘEHU NAD ODROU

Ornitologický průzkum byl zaměřen na zjištění známek hnízdění ptáků a potenciálních míst k hnízdění ptáků a sestával z kontroly půdy a z vizuální kontroly fasád pomocí dalekohledu se zvětšením 12 × 50. Chiropterologický průzkum byl zaměřen na zjištění úkrytových stanovišť netopýrů a potenciálních míst jejich výskytu a sestával z hledání pobytových stop (trusu) netopýrů na půdě a kolem fasád a vizuální kontroly fasád.

Předmětné č. p. bylo rovněž filtrováno v portálech Informačního systému ochrany přírody, rorysi.cz a ceson.org.

Průzkumem byly zjištěny následující skutečnosti:  
● Na půdě přístupné pro synantropní druhy živočichů skrz mezery mezi zdivem a střechou byl v prostorech mezi krovy nalezen starší hnízdní materiál blíže neurčených pěvců (*Passeriformes*).

● Potenciální stanoviště synantropních druhů živočichů představují zejména dutiny za dilatačními spárami se sousedním č. p. 1589 (obr. 1) a škvíry pod střechou.

● Na východní straně domu se nachází nezabezpečený otvor, který je významným potenciálním stanovištěm synantropních druhů živočichů (obr. 2).

● Potenciálním stanovištěm synantropních druhů živočichů, zejména štěrbinových druhů netopýrů, mohou být také spáry mezi ventilačními otvory na severní straně domu.

*Závěr a doporučeni:́*

Na základě výsledků průzkumu lze konstatovat, že bytový dům na ulici Abramovova č. p. 1588 v Ostravě – Zábřehu nad Odrou je potenciálním stanovištěm synantropních druhů živočichů.

Vzhledem k uvedenému navrhujeme následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

● V případě plánovaného zahájení stavby (výstavby lešení) v období duben–srpen příslušného roku je nutné před výstavbou lešení provést ornitologickou kontrolu domů zástupcem výboru Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem), který zjistí aktuální stav výskytu synantropních druhů živočichů a případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. lokální změnu harmonogramu stavebních prací v místě hnízdění ptáků).

● Neprodleně po výstavbě lešení v kterékoliv roční době zkontroluje všechna potenciální stanoviště synantropních druhů živočichů zástupce výboru Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. instalaci jednosměrných uzávěr v případě aktuálního výskytu netopýrů v období jarních a podzimních přeletů) či rozsah kompenzačních opatření. Zabezpečení potenciálních míst výskytu synantropních druhů živočichů pomocí jednosměrných uzávěr (závěsů z perlinky) je vhodné provést v období 1. 3. do 15. 4. nebo od 15. 8. do 30. 10. příslušného roku, a to po konzultaci se zástupcem výboru Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).

**Stavební konstrukce**

Budova s osmi bytovými jednotkami je tvořena nosným stěnovým systémem. Svislé nosné konstrukce jsou vyzděny z klasického cihelného zdiva. Z venkovní strany je objekt opatřen břízolitovou omítkou. Objekt je podsklepen. Objekt je zastřešen sedlovou střechou a opatřený plechovou krytinou. V bytech řešeného objektu jsou okna plastová.

**Obsah obrázku venku

Popis byl vytvořen automaticky Obsah obrázku nábytek, kartotéka, obytný dům

Popis byl vytvořen automaticky**

**Technická zařízení budovy**

**Vytápění**

Objekt je napojen na veřejnou plynovodní síť. Vytápění je řešeno individuálně pro každou bytovou jednotku, pomocí plynových gamatek. Byty č. 5, 7 a 8 mají nové etážové vytápění.

**Voda**

Objekt je napojen na veřejnou vodovodní síť. Vodoměrná sestava je umístěna v 1.PP. Rozvody za vodoměrnou sestavou jsou částečně ocelové a plastové. Trubky jsou v 1. PP

vedeny po stěnách, v ostatních patrech jsou vedeny ve stěnách. Ohřev TV je řešen v jednotlivých bytech.

**Kanalizace**

Kanalizace je řešena jako gravitační. Dešťové vody ze střechy daného objektu a splaškové odpadní vody ze sociálního zázemí jsou svedeny potrubím do stávající veřejné jednotné kanalizace. Vnitřní rozvody jsou původní plastové z PVC potrubí a kameniny.

**Elektro**

Objekt je napojen na veřejnou elektrizační síť NN pomocí podzemního vedení NN. Rozvody jsou vedené po stěně v lištách nebo pod omítkou.

Objekt je osazen bleskosvodnou soustavou a uzemněn.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**[**1)**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-499#f4394031)**,**

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nalézá mimo území ohrožená povodní a mimo sesuvné území. Stavba není v seizmicky rizikovém území. Stavba se nenachází na poddolovaném území.

Podle údajů internetové databáze ČGS Praha se zájmová lokalita nenachází v oblasti vlivů důlní činnosti. Podle dalších internetových mapových podkladů (mapa důlních podmínek a chráněných ložiskových území MS kraje) se zájmové území nachází v pásmu M – plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Generální závazné stanovisko krajského úřadu k dané ploše je uloženo na stavebním úřadě. Povinnost žadatele doložit závazné stanovisko je tímto předem splněna.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Navržená stavba neovlivní své okolí jak v průběhu výstavby, tak po jejím dokončení. Při provádění výstavby je nutno v maximální míře respektovat požadavky na ochranu životního prostředí, nepoškozovat a chránit zeleň, neobtěžovat okolí nadměrným hlukem, zápachem, prachem apod. Zateplení objektu a změna vytápění bytů daného objektu nebude mít vliv na okolní stavby, nebude docházet k ovlivnění ovzduší nad stávající úroveň, nebudou ovlivněny přírodní systémy ani ochranné pásmo vodního zdroje. Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba nevyžaduje asanaci nebo kácení dřevin.

Vzhledem k tomu, že stávající venkovní vstup do sklepa řešeného objektu bytového domu, není nikterak využíván, bude zrušen. Dojde k vybourání opěrné betonové stěny až do úrovně cca 500 mm pod okolní terén a rovněž k vybourání šikmé betonové zpevněné plochy.

Po provedení dozdívky dveří a provedení svislé hydroizolace bude výkop zpětně zasypán.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavba si nevyžádá zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

**Dopravní napojení** – Stávající bytový dům je přístupný z obecní komunikace, stávající napojení nebude měněno.

**Připojení objektu na technickou infrastrukturu** – Stávající bytový dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – veřejnou elektrickou síť, plynovod, vodovod, kanalizaci a slaboproudé rozvody.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Žádné související a podmiňující investice pro řešený záměr se nerealizují.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [**st. 1948**](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/681793807) |
| Obec: | [Ostrava [554821]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/554821) |
| Katastrální území: | [Zábřeh nad Odrou [714305]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=NAHL~D2aKChTX3BrQgmyiS7aRE29y3LkgQr-04Vui-r7jxbOzUxrCh4k1byz29I3Gvz5AAyz06Ij0KvVsQZysRiwtvitbZf1_t01sW7_e1MOHnwYP6YTcC2AB2QwPatf60-t0Zigr9jqSegnxbyOAcfKWWw==) |
| Číslo LV: | [3152](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~lFmHVCJhCikfmDZj72KT691_V2EK4KSUuUIht9cf8ROpIE1UzmU85sNY21GLf5IxGMS08-nkon09nGlpOfzr4A48ZXwMJC6o57RYK0--yV90hab2ugstZhDh4wyiO9EYm8d2NXYARwXPbHp6XY5Cvx-tWz86a4PiieMY_q2ualwWqj-8624BPfaNuzDRkRovP1nsCsysnxpHzoKdQJM3OQ==) |
| Výměra [m2]: | 156 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nová ochranná pásma ani bezpečnostní nevznikají.

**B.2 Celkový popis stavby**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Předmětem stavebních úprav bytového domu je provedení zateplení objektu, změna způsobu vytápění bytů, výměna vnitřních rozvodů vody, kanalizace a plynu, rekonstrukce elektroinstalace, atd….

V rámci úprav budou provedeny tyto práce:

* demontáž stávajících dřevěných sklepních boxů
* vybourání stávající dlažby ve schodišťovém prostoru
* vybourání venkovního vstupu do sklepa (opěrná teď + šikmá betonová zpevněná plocha)
* demontáž všech stávajících sklepních oken, vstupních dveří (hlavní vstup + dvoje dveře do sklepa), sklobetonové stěny ve schodišťovém prostoru
* oklepání omítek ve sklepě (obvodové zdi v plném rozsahu, ostatní stěny cca 20% z celkové plochy)
* oklepání omítky na fasádě BD cca 30 % plochy
* demontáž stávajících střešních okapů, svodů (vč. kotlíků), lapačů nečistot,

plechových venkovních parapetů a oplechování stříšky nad vstupem

* demontáž všech větracích mřížek na fasádě, mříží, zábradlí
* demontáž konstrukcí na fasádě (hromosvody, dvířek HUP, EL, poštovní schránky, apod.), žebříku do podkroví, výlezu do podkroví, střešního výlezu, komínové lávky
* rozebrání okapového chodníku vč. podsypu
* byty 1, 2 a 3 – odstranění všech vnitřních dveří vč. zárubní, demontáž kuchyňských linek vč. spotřebičů, stávajících topidel, demontáž sanitárního vybavení, oklepání obkladů, omítek (předpoklad cca 20% z celkové plochy), odstranění nášlapných vrstev podlah, vybourání příčky v koupelně pro odkrytí stáv. instalačních rozvodů
* byty 4 a 6 – demontáž sanitárního vybavení, stávajících topidel, vybourání příčky vč. keramického obkladu v koupelnách pro odkrytí stáv. instalačních rozvodů
* byty 5, 7 a 8 – provedení pouze nezbytných bouracích prací spojené s výměnou instalačních rozvodů
* provedení zateplení objektu BD vč. stropu sklepa a stropu nad 4.NP
* provedení dozdívek
* osazení nových sklepních boxů pomocí typových sestav
* výměna poškozených dřevěných prvků krovu, sanace dřevěných prvků napadených škůdci, výměna střešní krytina cca 20% plochy, osazení nového střešního výlezu, osazení pochozích lávek k výlezům
* vložkování vybraných komínů včetně opravy nadstřešní části
* oprava stávající betonové podlahy v 1.PP
* provedení nové keramické dlažby na chodbě a schodišťových podestách
* montáž nových sklepních a schodišťových oken, vstupních dveří včetně schránek a zvonkového tabla
* oprava omítek společných prostor domu, vč. malování, nátěr zábradlí
* osazení nových dešťových svodů vč. lapačů střešních splavenin
* položení nového okapového chodníku kolem BD
* byty 1, 2, 3 – provedení nových rozvodů ÚT a ZTI, osazení nových vnitřních dveří vč. zárubní, provedení nových podlah, provedení nových omítek a obkladů, osazení nových zařizovacích předmětů (WC, vana, umývadlo, kuchyňská linka. vč. sporáku, dřezu a spížní skříně, osazení vestavěné skříně), nové obezdívky instalačních rozvodů ZTI
* byty 4 a 6 - provedení nových rozvodů ÚT a ZTI, doplnění omítek a obkladů, osazení stávajících zařizovacích předmětů (WC, vana, umývadlo), vybudování nové příčky po provedení instalačních rozvodů ZTI
* byty 5, 7 a 8 – dozdívky vybouraných části příček v koupelnách po provedení nových rozvodů ZTI, doplnění keramických obkladů
* provedení nové el. instalace pouze v bytech 1, 2 a 3
* provedení nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace a plynu, ÚT

*Statický výpočet:*

*Popis navrženého konstrukčního systému stavby*

Kotvení izolačních desek obvodových konstrukcí bude zajištěno pomocí lepícího tmelu a talířových hmoždinek s evropským certifikátem ETA. Počet hmoždinek je stanoven na základě sání větru na svislé konstrukce dle ČSN EN 1991-1-4.

Zateplení půdy bude lehké vatou o objemové hmotnosti max. 20 kg/m3. Zateplení bude provedeno na stávající konstrukci stropu. Pouze místy bude provedena pochůzí lávka. Zbytek půdy nebude využíván.

Nové vyzdívky budou z porobetonových tvarovek, překlady budou systémové. Dozdívka v suterénu bude ze ztraceného bednění, které bude zmonolitněná betonem.

U francouzských oken bude provedeno ocelové nebo lehké hliníkové zábradlí v duchu jak je provedeno u sousedního objektu kotvení bude provedeno chemicky vlepenými šrouby.

*Dalšími stavebními úpravami nebude a nesmí být zasahováno do nosných konstrukcí. Případné nové skladby podlah musí být stejně nebo méně těžké než jsou odstraňované vrstvy tak aby nedošlo k přitížení konstrukcí.*

*Návrh kotvení KZS obvodového pláště:*

Navrženo oblast A: 8 kusů kotev na 1m2

Navrženo oblast B: 6 kusů kotev na 1m2

Délku kotvy je nutno stanovit až po ověření místní kvality obvodového pláště. Únosnost kotvy proti vytažení musí být min 1,2kN nutno ověřit výtažnou zkouškou. Délka kotvy bude stanovena ze zásad výrobce a dodavatele kotev!!!!

V případě nedosažení minimálního uvažovaného odporu proti vytržení z podkladu výtažnou zkouškou upravit množství kotev případně délku kotev. Minimální odpor kotvy proti vytržení z podkladu je uvažován 1,20kN.

*Zateplení půdního prostoru:*

Stávající konstrukce nebyly ověřeny. Posudek vychází z předpokladů a jisté zkušenosti. V minulosti byla zateplena půda také ve vedlejším dilatačním celku a zde to funguje bez zjevných problému. Navíc statický posudek uvažuje, že zatížení užitné bude působit všude a nová lávka také bude všude. Ve skutečnosti bude lávka jen v omezené míře. To znamená, že většina stropu nebude pochůzí a tedy ani zatížení užitné nebude působit všude. Stávající stropní konstrukci tedy lze pokládat za vyhovující.

**b) účel užívání stavby,**

Stávající objekt bytového domu slouží k bydlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Z hlediska technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly výjimky vydány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

viz. B.1 e)

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**[**1)**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-499#f4394031)**,**

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Zastavěná plocha a obestavěný prostor zůstávají stávající. Stávající bytový dům je podsklepený, pětipodlažní objekt (1 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží), ve kterém je umístěno 8 bytových jednotek. Byty jsou umístěny po dvou na podlaží o velikosti 2 + 1. Stavebními úpravami nedojde ke změně dispozic bytů.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Bilance spotřeby energií se nemění a zůstávají stejné, nedochází k navýšení počtu osob.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaná realizace stavby rok 2024. Stavba není členěná na etapy.

**j) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby jsou cca 10 mil. Kč.

V Ostravě 04/2023

Ing. Jaromír Provazník